

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А.**

**Организатор аукциона** - АО "НПО "ИМПУЛЬС", извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А.

**Место нахождения:**

195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А

**Почтовый адрес:**

195220, г Санкт-Петербург, ул Обручевых, д 1

**Адрес электронной почты:**

kanz@npoimpuls.ru

**Контактный телефон:**

8(812)596-58-57

**Ответственный исполнитель:**

Чубаров Евгений Витальевич

**Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) (московское время), Документацию об аукционе можно распечатать с официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» [www.etprf.ru](http://www.etprf.ru) в специальном разделе для размещения информации об аренде и с официального сайта АО "НПО "ИМПУЛЬС" <http://www.npoimpuls.rf>, также извещение о проведении аукциона можно распечатать с сайта специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации – с «08» июля 2017 г. по «02» августа 2017 г. до 09:00 включительно (время московское).

**Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «08» июля 2017 г. по «26» июля 2017 г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственному исполнителю: тел. 8(812)596-58-57, Чубаров Евгений Витальевич.

**Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А**

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А	помещение	401,8	Пом. 22Н (ч.п. 1, 2), 23Н (ч.п. 1-4), 24Н (ч.п. 1, 2, 5-10), 28Н (ч.п. 1, 2), 29Н (ч.п. 1), 30Н (ч.п. 1), 31Н (ч.п. 1, 2), 32Н (ч.п. 1), 14-15ЛК (ч.п.4).	складское	До 11 мая 2021 г.	В размере ежемесячного платежа 223 320 (Двести двадцать три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) и без затрат на оплату коммунальных услуг). *Начальная(минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №№ 391-16/н от 22.11.2016 года выполненного ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА".	на праве частной собственности

**Требования о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	В размере ежемесячного платежа за аренду 223 320 (Двести двадцать три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 4070281088000005552

Банк: Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК: 044030704  
к/счет: 30101810200000000704  
Наименование получателя платежа: АО "НПО "Импульс"  
ИНН получателя платежа: 7804478424  
Адрес получателя платежа: 195220, г Санкт-Петербург, ул Обручевых, д 1

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «02» августа 2017 г. в 09:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО "НПО "ИМПУЛЬС", а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту №\_\_ на объект по адресу: \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А, помещение №5219.

«08» июля 2017 г. - приём заявок на участие в аукционе: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) (московское время), (время московское) с момента опубликования извещения о проведении аукциона до даты начала рассмотрения заявок.

Окончание приёма заявок на участие в аукционе:

«02» августа 2017 г. в 09:00, включительно (время московское).

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «16» июля 2017 г.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«02» августа 2017 г. в 11:00 (время московское) по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А, помещение №5219.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«02» августа 2017 г. в 17:00 (время московское).

**Место, дата и время проведения аукциона:**

«03» августа 2017 г. в 12:00 (время московское) по адресу: 195299, г Санкт-Петербург, ул Киришская, д 2, литер А, помещение №5219.

**Победителем аукциона** признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Порядок заключения договора аренды:**

Срок заключения договора аренды, должен составлять не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.



*Согласовано*  
*Коммерческий директор* *Иванов С.С.*