

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
АО «НПП «Полет»**

_____ **А.В. Комяков**

«_» _____ **2020г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
Аукциона в электронной форме,
открытого по составу участников и форме подачи предложений о
цене продажи недвижимого имущества, находящегося в
собственности акционерного общества «Научно-производственное
предприятие «Полет»
(АО «НПП «Полет»)**

Москва 2020 г.

В соответствии с решением Аукционной комиссии (протокол от 26.03.2020 №01А) внести следующие изменения в документацию аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Полет»:

Пункт 1 Раздела I «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ» Аукционной документации изложить в следующей редакции:

1.1. Предмет аукциона: недвижимое имущество, находящееся в собственности АО «НПП «Полет» (Далее - «Имущество»).

Лот №1:

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для организации подсобного сельского хозяйства.

Площадь: 179368 кв.м.

Адрес: обл. Нижегородская, г. Бор, Ситниковский сельсовет, п. Сосновый Бор, участок №1.

Кадастровый номер: 52:20:1100072:6.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.19г. №52/258/551/2019-233.

Начальная (стартовая) цена Имущества: 1 421 700 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»):

40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 142 170 (Сто сорок две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Лот №2:

Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для размещения здания птичника на 22 тыс. голов бройлеров.

Площадь: 1840 +/- 30 кв.м.

Адрес: обл. Нижегородская, г. Семенов, юго-восточнее деревни Демьяновка на 220 метров.

Кадастровый номер: 52:12:0900119:1289.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.19г. №52/258/551/2019-234.

ПТИЧНИК НА 22 ТЫС. ГОЛОВ БРОЙЛЕРОВ. Назначение: нежилое здание.

Площадь: 1467,9 кв.м.

Адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Демьяновка.

Кадастровый номер: 52:12:0900131:155.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.*

* Сведения указаны в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.10.19г. №52/258/551/2019-236.

Начальная (стартовая) цена Имущества: 2 124 200 (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения Начальной (стартовой) цены Имущества («шаг аукциона»): 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка по Лоту №2 составляет: 212 420 (Двести двенадцать тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.2. Задаток перечисляется на условиях договора о задатке (раздел VIII Аукционной документации)

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника по заключению договора купли-продажи, оплате приобретенного на аукционе Имущества и исполнению иных обязательств, предусмотренных Аукционной документацией.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет ООО «РТ-Капитал»:

Расчетный счет: 40702810800250009461

Банк: АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

БИК: 044525162

Корр. счет: 30101810245250000162

ИНН 7704770859 КПП 770401001

Получатель - ООО «РТ-Капитал», в срок, не позднее 26.06.2020г.

Платежи осуществляются в рублях, в форме безналичного расчета.

В платежном поручении на перечисление денежных средств необходимо указывать:

«В обеспечение обязательств в соответствии с торгами № _____».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Аукционной комиссией. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

ООО «РТ-Капитал» вправе приостановить возврат задатка Претенденту, признанному Участником аукциона и сделавшему предпоследнее предложение о цене Имущества, на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества (далее – договор купли-продажи) в установленный в пункте 2.1 срок, задаток ему не возвращается.

1.3. Сроки подачи Заявок и проведения аукциона:

Дата, время и место начала приема заявок: 20.02.2020г. в 12.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место окончания подачи заявок: 26.06.2020г. в 15.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 30.06.2020г. в 10.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

Дата, время и место проведения аукциона: 30.06.2020г. в 11.00 (по московскому времени) на электронной площадке www.etprf.ru.

1.4. Ограничение на участие в Продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».