

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Конкурс Консалтинг»



М.В. Трегубова

Общество с ограниченной ответственностью «Конкурс Консалтинг» (далее – Организатор) проводит открытый аукцион (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды принадлежащего АО «ОКБ «Электроавтоматика» на праве собственности объекта недвижимого имущества

Информация об Аукционе размещена на сайте специализированной организации АО «РТ-Строительные технологии» www.stroytech-rt.ru.

Аукционная документация размещена на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предметом открытого Аукциона является право заключения договора аренды принадлежащего АО «ОКБ «Электроавтоматика» на праве собственности объекта недвижимого имущества: помещений №№ по пиб. 34, 35, 32, 33, 19 свободной площадью 228,3 кв.м, с кадастровым номером 78:15:0008050:1175, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 40, лит. А, корп.11, сроком на 11 месяцев для использования под производство (далее – Объект недвижимого имущества).

Преимущественное право на заключение договора аренды Объекта недвижимого имущества имеет действующий арендатор.

Описание и характеристика объекта(ов) недвижимого имущества указаны в приложении № 3 к аукционной документации.

Начальный размер арендной платы за 1 (один) месяц за пользование Объектом(ами) недвижимого имущества на Аукционе составляет **71 686,20** (семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) **рублей 20 копеек** с учетом НДС.

Величина повышения начального размера арендной платы за 1 (один) месяц за пользование Объектом(ами) недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») установлена в размере не менее 0,5% и не более 5% от начального размера арендной платы за 1 месяц и составляет 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Для принятия участия в Аукционе Претенденту необходимо лично внести (перечислить) Задаток не позднее даты и времени окончания приема Заявок.

Размер Задатка составляет 3 584 (три тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля 31 копейка.

Порядок перечисления задатка установлен в пункте 4.1. Аукционной документации.

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Дата начала приема заявок для участия в Аукционе **«15» ноября 2017 г.** Документы на участие в Аукционе, указанные в пункте 5.1 аукционной документации, предоставляются с даты начала приема заявок и не позднее **12 часов московского времени «12» декабря 2017 г.** по адресу официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Аукцион будет проводиться **«19» декабря 2017 г. в 12 часов 00 минут** по московскому времени по адресу официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru.

Для принятия участия в аукционе претендент должен быть юридическим лицом с любой организационно-правовой формой, формой собственности и местом нахождения, физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или субъектом гражданского права, указанным в пункте 1 статьи 124 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, определенный по результатам проведения аукциона и предложивший наиболее высокую цену арендной платы за 1 (один) месяц за пользование Объектом(ами) недвижимого имущества.

В случае, если действующий арендатор выразит желание воспользоваться преимущественным правом заключения договора на новый срок на условиях, сложившихся по итогам Аукциона, право заключения договора аренды переходит к действующему арендатору.

В течение 10 (десяти) дней с даты подведения результатов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды объекта недвижимого имущества.

В любое время до момента окончания срока предоставления заявок на участие Организатор вправе внести любые дополнения и (или) изменения в Аукционную документацию и (или) извещение о проведении Аукциона (в том числе, изменить даты и время проведения Аукциона, начала приема и окончания подачи Заявок и т.п.).

Дополнения и изменения в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию будут размещены на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде.

Организатор вправе отменить проведение Аукциона в любой момент до даты проведения Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками. Указанная отмена оформляется соответствующим уведомлением.