



Строительные  
технологии

**Ростех**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ЛЮБЫХ РАЗМЕРОВ ПО ВСЕЙ РОССИИ**

**[www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru)**  
**(495) 909-00-00**

№	Дата торгов	Название	Регион	Стр.
1	14.01.2019	Производственно-складской комплекс на з/у 4,8 Га	Московская область	3
2	14.01.2019	Складской комплекс на з/у 1,4 Га	Московская область	3
3	14.01.2019	Производственные здания на з/у 4 Га	Московская область	3
4	17.01.2019	Нежилое помещение 591,8 кв. м	Владимирская область	7
5	18.01.2019	Здание 459,7 кв. м. на з/участке 0,1215 Га	Московская область	9
6	18.01.2019	Нежилые помещения 14 847,8 кв. м. на з/участке 0,2206 Га	Московская область	9
7	18.01.2019	Нежилое здание (пристройка) 3376, 7 кв.м. на з/участке 0,3201 Га	Московская область	9
8	18.01.2019	Земельный участок 210 кв. м. и градирня 76,3 кв.м.	Московская область	9
9	21.01.2019	ДОЛ «Спутник» Ленинградская обл.	Ленинградская область	13
10	22.01.2019	Административное здание 1 697 кв.м. в центре Екатеринбурга	Свердловская область	20
11	23.01.2019	Земельный участок 0,5 га со зданиями площадью 1 924 кв. м	Ставропольский край	23
12	25.01.2019	Оздоровительный комплекс «Кристалл»	Пензенская область	27

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО  
АО «НИИ ПАРАШЮТОСТРОЕНИЯ»

**ЛОТ №1. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА З/У 4,8 ГА**

Дата торгов:	14.01.2018
Адрес:	Московская область, Щелковский район, д. Медвежьи Озера
Стартовая цена:	118 060 307 рублей
Цена отсечения:	<b>94 448 245,60 рублей</b>
Дата окончания приема заявок:	11.01.2019
Дата начала приема заявок:	16.11.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

**ЛОТ №2. СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА З/У 1,4 ГА**

Адрес:	Московская область, Щелковский район, д. Медвежьи Озера
Стартовая цена:	41 733 509 рублей
Цена отсечения:	<b>33 386 807,20 рублей</b>
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

**ЛОТ №3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ НА З/У 4 ГА**

Адрес:	Московская область, дер. Долгое Ледово
Стартовая цена:	100 546 673 рублей
Цена отсечения:	<b>80 437 338,40 рублей</b>
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

---

**Извещение о продаже недвижимого имущества принадлежащего  
АО «НИИ парашютостроения» посредством публичного предложения**

**1. Собственник имущества: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт парашютостроения» (АО «НИИ парашютостроения»)**

107241, г. Москва, ул. Иркутская, д. 2, корп. 1  
ИНН 7718922861, КПП 771801001

**2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853 КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

**Тел. 8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00**

**3. Предмет продажи – недвижимое имущество АО «НИИ парашютостроения»:**

**Лот №1.**

**Земельный участок.** Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под испытательный полигон и складскую базу.

Площадь: 40000 +/- 1750 кв. м.

Адрес: Московская область, Щёлковский район, вблизи дер. Долгое Ледово, НИИ парашютостроения.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:274.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/003/2014-148 от 19.02.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53170692.

**Здание для стоянки автотранспорта.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 239,5 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Долгое Ледово.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:121401.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 50-50-14/083/2014-038 от 16.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53170087.

**Приборно-лабораторный корпус.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Площадь: 491,9 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Долгое Ледово.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:124528.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/082/2014-269 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53170627.

**Цена первоначального предложения:** 100 546 673 (Сто миллионов пятьсот сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, с учетом НДС на здания.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 5 027 333 (Пять миллионов двадцать семь тысяч триста тридцать три) рубля 65 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

**Цена отсечения:** 80 437 338 (Восемьдесят миллионов четыреста тридцать семь тысяч триста тридцать восемь) рублей 40 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка по Лоту №1 составляет:** 10 054 667 (Десять миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек.

**Лот №2.**

**Земельный участок.** Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под испытательный полигон и складскую базу.

Площадь: 13800 кв. м.

Адрес: Московская область, Щёлковский район.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0040130:308.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/003/2014-150 от 19.02.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53171841.

**Нежилое здание: склад №1.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 808,2 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, д. Медвежьи Озера.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:4986.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/079/2014-149 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53171774.

**Нежилое здание: склад №2.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 479,8 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, д. Медвежьи Озера.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:5816.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/025/2014-308 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53171311.

**Административно-бытовой корпус.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 87 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Медвежьи Озера.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:150908.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/079/2014-131 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53893990.

**Цена первоначального предложения:** 41 733 509 (Сорок один миллион семьсот тридцать три тысячи пятьсот девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС на здания.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 2 086 675 (Два миллиона восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 45 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

**Цена отсечения:** 33 386 807 (Тридцать три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот семь) рублей 20 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка по Лоту №2 составляет:** 4 173 350 (Четыре миллиона сто семьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 90 копеек.

### **Лот №3.**

**Земельный участок.** Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под испытательный полигон и складскую базу.

Площадь: 48224 кв. м.

Адрес: Московская область, Щёлковский район.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:459.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/003/2014-149 от 19.02.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 г. №99/2017/53171065.

**Нежилое здание: здание ВОХР.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 63,4 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, д. Долгое Ледово.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:6635.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, №50-50-14/062/2014-223 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53170890.

**Лабораторный корпус.** Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Площадь: 913,1 кв. м.

Адрес: Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Долгое Ледово.

Кадастровый (или условный) номер: 50:14:0000000:120659.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, 50-50-14/071/2014-491 от 11.06.2014.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 25.12.2017 №99/2017/53170987.

**Цена первоначального предложения:** 118 060 307 (Сто восемнадцать миллионов шестьдесят тысяч триста семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС на здания.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 5 903 015 (Пять миллионов девятьсот три тысячи пятнадцать) рублей 35 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Цена отсечения:** 94 448 245 (Девяносто четыре миллиона четыреста сорок восемь тысяч двести сорок пять) рублей 60 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка по Лоту №3 составляет:** 11 806 030 (Одиннадцать миллионов восемьсот шесть тысяч тридцать) рублей 70 копеек.

**4. Порядок предоставления Документации по продаже:** Документация по продаже размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с Документацией осуществляется в г. Москве по тел.: **8(495)909-08-08,**

**8 (495)909-00-00.**

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в продаже:**

**Прием заявок на участие в продаже производится с 16.11.2018г.,** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в продаже и иные предусмотренные Документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

**Срок представления заявок на участие в продаже истекает 11.01.2019г. в 16.00 (по московскому времени).**

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные Документацией, в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде 14.01.2019г. с 11.00 до 11.15 (по местному времени)** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**6. Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 10 054 667 (Десять миллионов пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек.**

**Сумма задатка по Лоту №2 составляет: 4 173 350 (Четыре миллиона сто семьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 90 копеек.**

**Сумма задатка по Лоту №3 составляет: 11 806 030 (Одиннадцать миллионов восемьсот шесть тысяч тридцать) рублей 70 копеек.**

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162.

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 11.01.2019г.,** на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок 14.01.2019г. с 11.15 до 11.30 (по местному времени)** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**8. Дата, время и место начала регистрации участников продажи 14.01.2019г. в 11.30 (по местному времени)** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**9. Дата, время и место проведения продажи 14.01.2019г. в 11.45 (по местному времени)** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**10. Право приобретения имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

**11. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли – продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней** после подписания протокола об итогах Продажи.

**12. По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен.** Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем на 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

**13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи.** Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

## ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «МПЗ»

### ЛОТ №1. Нежилое помещение 591,8 кв. м

Дата торгов:	17.01.2018
Адрес:	Владимирская область, г. Муром, ул. Мечтателей, д.6, пом.1
Стартовая цена:	8 980 000 рублей
Цена отсечения:	<b>4 490 000 рублей</b>
Дата окончания приема заявок:	15.01.2019
Дата начала приема заявок:	21.11.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

---

### Извещение о продаже недвижимого имущества Акционерного общества «Муромский приборостроительный завод» посредством публичного предложения

**1. Собственник имущества: Акционерное общество «Муромский приборостроительный завод» (АО «МПЗ»)**

602205, Владимирская область, г. Муром, ул. 30 лет Победы, д.1а  
ОГРН 1113334001879  
ИНН 3334017070 КПП 333401001

**2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ – Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24  
ОГРН 1097746324400  
ИНН 7704727853 КПП 770401001  
Р/счет 40702810700250008944  
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
К/счет 30101810245250000162  
БИК 044525162

**т. 8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00**

**3. Объект продажи – недвижимое имущество АО «МПЗ»:**

**Лот №1.**

**Нежилое помещение.** Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 591,8 кв.м.

Адрес: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Мечтателей, д.6, пом.1.

Кадастровый (или условный) номер: 33:26:050105:491.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации: Собственность, №33-33-12/026/2011-147 от 23.07.2011 в соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.01.2018г. №33-0-1-90/4002/2018-364.

**Цена первоначального предложения:** 8 980 000 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС на помещение.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 898 000 (Восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 449 000 (Четыреста сорок девять тысяч) рублей.

**Цена отсечения:** 4 490 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей с учетом НДС на помещение.

**4. Порядок предоставления Документации по продаже:**

Документация по Продаже публикуется на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с Документацией по продаже осуществляется по тел.: **8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00.**

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**

**Прием заявок на участие в Продаже осуществляется с 21.11.2018г. в рабочие дни с 10.00 до 18.00** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех».

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 17.01.2019г. с 11.00 до 11.30** (по московскому времени) по адресу: г. Муром, ул. 30 лет Победы, 1а, каб. 5.

**Срок представления заявок на участие в Продаже истекает 15.01.2019г. в 18.00** (по московскому времени).

**6.** Перечень документов, необходимых для участия в Продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**7. Задаток по Лоту №1 составляет: 898 000 (Восемьсот девяносто восемь тысяч) рублей.**

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162.

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 15.01.2019г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией по продаже 17.01.2019г. с 11.30 до 12.00** (по московскому времени), по адресу: г. Муром, ул. 30 лет Победы, 1а, каб. 5.

**9. Время начала регистрации участников Продажи 17.01.2019г. в 12.15** (по московскому времени) по адресу: г. Муром, ул. 30 лет Победы, 1а, каб. 5.

**10. Дата, время и место проведения Продажи 17.01.2019г. в 12.30** (по московскому времени), по адресу: г. Муром, ул. 30 лет Победы, 1а, каб. 5.

**11. Право приобретения имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

**12.** С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли – продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

**13.** По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем на 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

**14.** Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.



**ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «НИИАО»**

**ЛОТ №1. ЗДАНИЕ 459,7 КВ.М. НА 3/ УЧАСТКЕ 0,1215 ГА**

Дата торгов:	18.01.2018
Адрес:	Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»
Стартовая цена:	5 904 000 рублей
Цена отсечения:	<b>2 952 000 рублей</b>
Дата окончания приема заявок:	16.01.2019
Дата начала приема заявок:	27.11.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

**ЛОТ №2. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 14 847,8 КВ.М. НА 3/ УЧАСТКЕ 0,2206 ГА**

Адрес:	Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»
Стартовая цена:	61 580 544 рублей
Цена отсечения:	<b>30 790 272 рублей</b>

**ЛОТ №3. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (ПРИСТРОЙКА) 3376,7КВ.М. НА 3/ УЧАСТКЕ 0,3201 ГА**

Адрес:	Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»
Стартовая цена:	37 143 909, 62 рублей
Цена отсечения:	<b>18 571 954,81 рублей</b>

**ЛОТ №4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 210 КВ.М. И ГРАДИРНЯ 76,3 КВ.М.**

Адрес:	Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова»
Стартовая цена:	1 744 000 рублей
Цена отсечения:	<b>872 000 рублей</b>

## **Извещение о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества акционерного общества «Научно-исследовательский институт авиационного оборудования» (АО «НИИАО»)**

### **1. Собственник имущества: Акционерное общество «Научно-исследовательский институт авиационного оборудования» (АО «НИИАО»)**

140185, Московская область, г.о. Жуковский, ул. Туполева, д. 18  
ОГРН 1115040005277  
ИНН 5040106669, КПП 504001001

### **2. Организатор продажи: акционерное общество «РТ-Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24  
ОГРН 1097746324400  
ИНН 7704727853 КПП 770401001  
Р/счет 40702810700250008944  
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
К/счет 30101810245250000162  
БИК 044525162

**Тел. +7 (495) 909-08-08, +7(495) 909-00-00.**

### **3. Объект продажи – недвижимое имущество, принадлежащее АО «НИИАО»:**

#### **Лот №1**

1) Градирня, назначение: сооружение, общая площадь 76,3 кв. м, кадастровый номер 50:52:0030103:561. Условный номер 50-50-52/019/2009-146.

Адрес (местоположение) объекта: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

2) Земельный участок общей площадью 210 кв. м, кадастровый (или условный) № 50:52:0030103:27, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под объект 88.

Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

**Цена первоначального предложения:** 1 744 000 (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи) рублей (с учетом НДС на здание (сооружение)).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 174 400 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 87 200 (Восемьдесят семь тысяч двести) рублей.

**Цена отсечения:** 872 000 (Восемьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание (сооружение)).

#### **Лот №2**

1) Нежилое здание (пристройка к корпусу «Б», объект 89) общей площадью 3 376,7 кв. м, кадастровый номер 50:52:0000000:2421. Условный номер 50-50-52/019/2009-134.

Адрес (местоположение) объекта: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

2) Земельный участок общей площадью 3 201 +/- 40 кв. м, кадастровый номер 50:52:0030103:15, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект 89.

Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

**Цена первоначального предложения:** 37 143 909 (Тридцать семь миллионов сто сорок три тысячи девятьсот девять) рублей 62 копейки (с учетом НДС на здание).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 3 714 390 (Три миллиона семьсот четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 96 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 1 857 195 (Один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч сто девяносто пять) рублей 48 копеек.

**Цена отсечения:** 18 571 954 (Восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 81 копейка (с учетом НДС на здание).

### Лот №3

1) Нежилое здание мастерских макетно-экспериментального производства общей площадью 459,70 кв. м, кадастровый номер 50:52:0030103:1381. Условный номер 50-50-52/026/2006-422.

Адрес (местоположение) объекта: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

2) Земельный участок общей площадью 1 215 +/-24 кв. м, кадастровый номер 50:52:0030103:17, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект 93.

Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

**Цена первоначального предложения:** 5 904 000 (Пять миллионов девятьсот четыре тысячи) рублей (с учетом НДС на здание).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 590 400 (Пятьсот девяносто тысяч четыреста) рублей.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 295 200 (Двести девяносто пять тысяч двести) рублей.

**Цена отсечения:** 2 952 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание).

### Лот №4

1) Нежилые помещения корпуса ЛСК (лабораторно-стендовый корпус) общей площадью 14 847,8 кв. м, кадастровый № 50:52:0030103:1447, Условный номер 50-50-52/037/2009-192.

Адрес (местоположение) объекта: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова», 1 этаж:1-66; 2 этаж:1-46; 3 этаж:1-51; 4 этаж:1-50; 5 этаж: 1-59; 6 этаж: 1-47; 7 этаж:1-50; 8 этаж:1-56; тех.этаж: 1-7.

2) земельный участок площадью 2 206 кв. м +/- 16 кв.м., кадастровый (или условный) № 50:52:0030103:155, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект 88.

Адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Жуковский, промзона ФГУП «ЛИИ им. М.М. Громова».

**Цена первоначального предложения:** 61 580 544 (Шестьдесят один миллион пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок четыре) рубля (с учетом НДС на нежилые помещения).

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 6 158 054 (Шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 3 079 027 (Три миллиона семьдесят девять тысяч двадцать семь) рубль 20 копеек.

**Цена отсечения:** 30 790 272 (Тридцать миллионов семьсот девяносто тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС на нежилые помещения).

**4. Порядок, место и срок предоставления Документации по продаже:** Документация по продаже размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с Документацией по продаже осуществляется по тел.: (495) 909-08-08, 909-00-00.

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**

**Прием заявок на участие в Продаже осуществляется с 27.11.2018г.** по рабочим дням с понедельника по четверг с 10.00 до 18.00 (по московскому времени), в пятницу и предпраздничные дни с 10.00 до 16.30 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

Претендент, подавший Заявку на участие в продаже и иные документы, предусмотренные Документацией по продаже в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронной форме документов 18.01.2019г. с 10.30 до 10.45** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006.

**Срок представления заявок на участие в Продаже истекает 16.01.2019г. в 18.00 (по московскому времени).**

**6. Перечень документов, необходимых для участия в Продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).**

**7. Задаток составляет:**

**по Лоту №1:** 174 400 (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (НДС не облагается).

**по Лоту №2:** 3 714 390 (Три миллиона семьсот четырнадцать тысяч триста девяносто) рублей 96 копеек (НДС не облагается).

**по Лоту №3:** 590 400 (Пятьсот девяносто тысяч четыреста) рублей (НДС не облагается).

**по Лоту №4:** 6 158 054 (Шесть миллионов сто пятьдесят восемь тысяч пятьдесят четыре) рубля 40 копеек (НДС не облагается).

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162,

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 16.01.2019г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией по продаже 18.01.2019г. с 10.45 до 11.10** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006.

**9. Время начала регистрации участников Продажи 18.01.2019г. с 11.10 до 11.25** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006.

**10. Дата, время и место проведения Продажи: 18.01.2019г. в 11.25** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006.

Дата, время и место подведения итогов Продажи: **18.01.2019г. в 12.25** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр. 2, этаж 20, офис 2006.

**11. Право приобретения имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

**12. Ограничение на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц в соответствии с Законом Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993г. №5485-1.**

**13. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли – продажи имущества в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.**

**14. По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**15. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО  
АО «ЗАВОД ИМЕНИ М.И. КАЛИНИНА»)

**ЛОТ №1. ДОЛ «СПУТНИК» ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Дата торгов:	21.01.2018
Адрес:	Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Петровское, тер. Урочище Горки
Стартовая цена:	297 603 622 рублей
Цена отсечения:	<b>238 082 897,60 рублей</b>
Дата окончания приема заявок:	17.01.2019
Дата начала приема заявок:	26.11.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

**Извещение о продаже недвижимого имущества**

**Акционерного общества «Завод имени М.И. Калинина» посредством публичного предложения**

**1. Собственник имущества:** Акционерное общество «Завод имени М.И. Калинина» (АО «Завод имени М.И. Калинина») 187026, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, Ульяновское шоссе, д.1, лит. А  
ОГРН 1127847058910

ИНН 7801566094 КПП 471601001

**2. Организатор продажи:** Акционерное общество «РТ – Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех»)

119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853 КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

т. **8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00**

**3. Объект продажи** – недвижимое имущество АО «Завод имени М.И. Калинина», расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Петровское, тер. Урочище Горки:

**Лот №1.**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для строительства пионерского лагеря и детского сада.

Площадь: 202700 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0702001:40.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 136,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:288.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 127,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:8.



Площадь: 227,4 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6470.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 672,6 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:339.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 572,4 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:338.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 227,5 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:306.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 246 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:12729.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 227,6 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:349.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 96,3 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:397.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 113,6 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:111.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 18,6 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:233.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 105,9 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:305.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 1095,1 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:100.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 69,2 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:98.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.  
**Здание.** Назначение: нежилое здание.  
Площадь: 667,2 кв.м.  
Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:148.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 201,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:192.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 265,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:336.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 635,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:307.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 109,2 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:60.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 169,6 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:12493.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 31,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:8541.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 227,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:5.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 228,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:201.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 20,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6469.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 50 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:12347.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 518,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6471.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 122,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:161.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.



Площадь: 84,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:47.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 186 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:48.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 71 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:7.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 108,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:9.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 1730,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:8747.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 16,8 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6601.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 227,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:363.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 226,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:61.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 108,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6466.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 153,7 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:394.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 316 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:13300.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 187,4 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:190.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 106,3 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:6472.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 624,5 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:250.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 126 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:337.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 103,9 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0709001:101.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Здание.** Назначение: нежилое здание.

Площадь: 110,1 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер: 47:03:0000000:12346.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Цена первоначального предложения:** 297 603 622 (Двести девяносто семь миллионов шестьсот три тысячи шестьсот двадцать два) рубля.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 11 904 144 (Одиннадцать миллионов девятьсот четыре тысячи сто сорок четыре) рублей 88 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 5 952 072 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи семьдесят два) рубля 44 копейки.

**Цена отсечения:** 238 082 897 (Двести тридцать восемь миллионов восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек.

#### **4. Порядок предоставления Документации по продаже:**

Документация по Продаже публикуется на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с Документацией по продаже осуществляется по тел.: **8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00.**

#### **5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**

**Прием заявок на участие в Продаже осуществляется с 26.11.2018г. в рабочие дни с 10.00 до 18.00** (по московскому времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех».

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные Документацией по продаже документы в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 21.01.2019г. с 11.30 до 12.00** (по московскому времени) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе, д.1, лит. А, переговорная.

**Срок представления заявок на участие в Продаже истекает 17.01.2019г. в 18.00** (по московскому времени).

**6.** Перечень документов, необходимых для участия в Продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**7. Задаток по Лоту №1 составляет: 29 760 362** (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч триста шестьдесят два) рубля **20** копеек.

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162.

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 17.01.2019г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8. Дата, время и место рассмотрения заявок Комиссией по продаже 21.01.2019г. с 12.00 до 12.30** (по московскому времени), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе, д.1, лит. А, переговорная.

**9. Время начала регистрации участников Продажи 21.01.2019г. в 12.45** (по московскому времени) по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе, д.1, лит. А, переговорная.

**10. Дата, время и место проведения Продажи 21.01.2019г. в 13.00** (по московскому времени), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе, д.1, лит. А, переговорная.

**11.** Право приобретения имущества принадлежит:

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

**12.** С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли – продажи имущества в течение 14 (четырнадцать) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

**13.** По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

**14.** Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

## ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО АО «УОМЗ»

### ЛОТ №1. АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ 1 697 КВ.М. В ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА

Дата торгов:	22.01.2018
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33 б (литер А).
Стартовая цена:	72 642 574,93 рублей
Цена отсечения:	<b>58 114 059 рублей</b>
Дата окончания приема заявок:	17.01.2019
Дата начала приема заявок:	07.12.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

---

#### Извещение о продаже недвижимого имущества принадлежащего АО «ПО «УОМЗ»

**1. Собственник имущества:** «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Яламова» (АО «ПО «УОМЗ»).

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 33 б

ИНН 6672315362, КПП 997850001

**2. Организатор продажи:** Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех»)

119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853 КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

Тел. 8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00

**3. Предмет продажи** – недвижимое имущество АО «ПО «УОМЗ»:

**Лот №1:**

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под здание административного назначения.

Площадь: 2030 +/- 31 кв. м.

Адрес: Обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33-б.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603010:23.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Вид, номер и дата государственной регистрации права:** Собственность, № 66-66-01/521/2010-207 от 02.08.2010.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.10.2017 № 66/001/553/2017-6729.

**Административное здание (литер А).** Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют.

Площадь: 1 697,0 кв. м.

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33б.

Кадастровый (или условный) номер: 66:41:0603012:198.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-01/521/2010-217 от 04.08.2010.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 27.10.2017 № 66/001/553/2017-6731

**Цена первоначального предложения:** 72 642 574 (Семьдесят два миллиона шестьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 93 копейки, с учетом НДС на здание.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 3 632 128 (Три миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто двадцать восемь) рублей 75 копеек.

**Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»):** 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

**Цена отсечения:** 58 114 059 (Пятьдесят восемь миллионов сто четырнадцать тысяч пятьдесят девять рублей) рублей 93 копейки, с учетом НДС.

**4. Порядок предоставления Документации по продаже:** Документация по продаже размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с Документацией осуществляется в г. Москве по тел.: **8(495)909-08-08**,

**8 (495)909-00-00.**

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в продаже:**

**Прием заявок на участие в продаже производится с 07.12.2018г.**, по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в продаже и иные предусмотренные Документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

**Срок представления заявок на участие в продаже истекает 17.01.2019г. в 18.00 (по московскому времени).**

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные Документацией, в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде 22.01.2019г. с 11.00 до 11.15 (по местному времени)** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33 б, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-ом этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

**6. Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 7 264 257 (Семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи двести пятьдесят семь) рублей 49 копеек.**

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162.

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 17.01.2019г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок 22.01.2019г. с 11.15 до 11.30 (по местному времени)** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33 б, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-ом этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

**8. Дата, время и место начала регистрации участников продажи 22.01.2019г. в 11.30 (по местному времени)** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33 б, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-ом этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

**9. Дата, время и место проведения продажи 22.01.2019г. в 11.45 (по местному времени)** по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 33 б, корп. №42 литер Е, зал переговоров на 14-ом этаже (на территории АО «ПО «УОМЗ»).

**10. Право приобретения имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», («шаге продажи») при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией по продаже.

**11. С победителем (единственным участником) Продажи будет заключен договор купли – продажи имущества в течение 14 (четырнадцать) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.**

**12. По решению Комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем на 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи, на сайте: [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ПАО «СИГНАЛ»

ЛОТ №1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,5 ГА СО ЗДАНИЯМИ ПЛОЩАДЬЮ 1 924 КВ.М

Дата торгов:	23.01.2018
Адрес:	Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111
Стартовая цена:	9 296 000 рублей
Цена отсечения:	4 648 000 рублей
Дата окончания приема заявок:	21.01.2019
Дата начала приема заявок:	27.11.2018
Форма продажи:	Продажа посредством публичного предложения

**Извещение о проведении продажи недвижимого имущества  
Публичного акционерного общества Ставропольский радиозавод «Сигнал»  
(ПАО «Сигнал») посредством публичного предложения**

**1. Собственник имущества:** Публичное акционерное общество Ставропольский радиозавод «Сигнал» (ПАО «Сигнал»)

355037, г. Ставрополь, 2-ой Юго-Западный проезд, д. 9а

ОГРН 1022601930537

ИНН 2635000092 КПП 263501001

**2. Организатор продажи:** Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ – Стройтех»)

119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853/КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08

**3. Предмет продажи - недвижимое имущество ПАО «Сигнал» (далее «Имущество»):**

**Лот № 1:**

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1, а также подземных 1. Кадастровый номер: 26:02:104215:63.	1501	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017-27130, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26-	Не зарегистрировано

			13/001/2011-420, 03.02.2011.	
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: столовая. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:61.	113,7	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27129, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-416, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: туалет. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:62.	21,3	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27127, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-412, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: сарай. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:100.	22,8	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27126, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-417, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: гараж. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:101.	66	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27124, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-418, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: гараж. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:102.	52,1	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27123, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-411, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: гараж. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:64.	73,5	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27122, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-422, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: сарай. Назначение: нежилое здание.	64,2	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27120, номер и дата	Не зарегистрировано



	Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:65.		государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-415, 03.02.2011.	
Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Здание. Наименование: проходная. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1. Кадастровый номер: 26:02:104215:66.	9,4	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27118, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/001/2011-421, 03.02.2011.	Не зарегистрировано
Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский р-н, г. Ипатово, ул. Орджоникидзе, д. 111	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственная база. Кадастровый номер: 26:02:104215:30.	5052+/-25	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.12.2017 № 26-0-1-133/4013/2017- 27116, номер и дата государственной регистрации права собственности: 26-26- 13/005/2011-248, 01.06.2011.	Не зарегистрировано

**Начальная (стартовая) цена: 9 296 000 (Девять миллионов двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копейки (с учетом НДС на здания, строения, сооружения).**

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 929 600 (девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 464 800 (четыреста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения: 4 648 000 (четыре миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, строения, сооружения).**

**4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:**

Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: **8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.**

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:**

**Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 27.11.2018 г.** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

**Срок представления заявок на участие в продаже истекает 21.01.2019 г. в 18.00 часов (по московскому времени).**

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru). Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: г. Ставрополь, 2-ой Юго-Западный проезд, д. 9а, административное здание № 2а, каб. 405, **23.01.2019 г. с 13.00 до 13.30** (по местному времени).

**6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 929 600 (Девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Задаток должен быть зачислен** единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ– Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ - Стройтех», **в срок не позднее 21.01.2019 г.**, на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 23.01.2019 г. с 13.30 до 14.00** (по местному времени) по адресу: г. Ставрополь, 2-ой Юго-Западный проезд, д. 9а, административное здание № 2а, каб. 405.

**8. Время начала регистрации участников продажи: 23.01.2019 г. в 14.00** (по местному времени) по адресу: г. Ставрополь, 2-ой Юго-Западный проезд, д. 9а, административное здание № 2а, каб. 405.

**9. Дата, время и место проведения продажи: 23.01.2019 г. в 14.20** (по местному времени) по адресу: г. Ставрополь, 2-ой Юго-Западный проезд, д. 9а, административное здание № 2а, каб. 405.

**10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит:**

- участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

**11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.**

**12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.**

**ЛОТ №1. ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «КРИСТАЛЛ»**

Дата торгов:	25.01.2018
Адрес:	Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, ОК «Кристалл»
Стартовая цена:	47 014 361 рублей
Дата окончания приема заявок:	23.01.2019
Дата начала приема заявок:	27.11.2018
Форма продажи:	Аукцион

---

**Извещение о проведении аукциона,  
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи  
недвижимого имущества Акционерного общества «Пензенское производственное объединение  
«Электроприбор» (АО «ПО «Электроприбор»)**

**1. Собственник имущества: Акционерное общество «Пензенское производственное объединение «Электроприбор» (АО «ПО «Электроприбор»)**

Юр. адрес: 440011, г. Пенза, проспект Победы, д. 69.

ОГРН 1125835000170

ИНН 5835094992 КПП 583501001

**2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех»)**

119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24

ОГРН 1097746324400

ИНН 7704727853 КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

К/счет 30101810245250000162

БИК 044525162

Тел. 8(495)909-08-08, 8(495)909-00-00

**3. Предмет аукциона – недвижимое имущество АО «ПО «Электроприбор»:**

**Лот №1.**

**Земельный участок.** Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: оздоровительный комплекс «Кристалл».

Площадь: 63652 +/- 4427 кв. м.

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Ахунский лесокombинат. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл, р-н Пензенский, п. Золотаревка.

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:8.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-726 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12557548.

**Сооружение.** Назначение: Артезианская скважина, водонапорная башня.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:60.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-754 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12556341.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: баня. Площадь: 17,3 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:87.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-727 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12562978.

**Сооружение.** Назначение: нежилое. Наименование: бассейн.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:88.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-744 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12561751.

**Сооружение.** Назначение: Водопроводная сеть.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:138.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-762 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12555257.

**Сооружение.** Назначение: Выгребная емкость.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:57.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-755 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565886.

**Сооружение.** Назначение: Выгребная емкость.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:58.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-756 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12559268.

**Сооружение.** Назначение: Горячее водоснабжение.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:131.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-759 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12558647.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: дом сторожа. Площадь: 51,8 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:75.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-729 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12562434.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: дом сторожа. Площадь: 57,3 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:76.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-728 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12564894.

**Сооружение.** Назначение: Дороги.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:135.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-757 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12559107.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: душевая с прачечной, сушильная камера. Площадь: 306,1 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:74.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-730 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12555996.

**Сооружение.** Назначение: Забор, ограждение.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:137.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-758 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565898.

**Сооружение.** Назначение: Канализационная сеть.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:130.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-763 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12562583.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: клуб. Площадь: 156 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0341001:46.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-740 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12557284.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: котельная. Площадь: 77,7 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0341001:47.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-741 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12563318.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: ледник с овощехранилищем. Площадь: 61,5 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:62.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-742 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565918.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: медпункт. Площадь: 148,4 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:73.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-743 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12554515.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: насосная. Площадь: 9 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:77.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-745 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12556976.

**Здание.** Назначение: жилое. Наименование: общежитие. Площадь: 232,6 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:69.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-731 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12564658.

**Сооружение.** Назначение: Пожарный резервуар.



Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-739 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12558973.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: уборная. Площадь: 14,1 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:86.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-751 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565876.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: уборная. Площадь: 14,1 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:85.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-750 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12558322.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: уборная. Площадь: 15,3 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:81.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-752 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565073.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: умывальник. Площадь: 15 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:82.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-746 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12565870.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: умывальник. Площадь: 15 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:83.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-748 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12555639.

**Здание.** Назначение: нежилое здание. Наименование: умывальник. Площадь: 15 кв. м.

Адрес: Пензенская обл, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, территория ОК «Кристалл».

Кадастровый (или условный) номер: 58:24:0390901:84.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 58-58-24/001/2012-747 13.03.2012.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 08.11.2018 № КУВИ-001/2018-12557884.

**Начальная (стартовая) цена Имущества: 47 014 361 (Сорок семь миллионов четырнадцать тысяч триста шестьдесят один) рубль 00 копеек с учетом НДС.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.**

**4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации:** аукционная документация размещается на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

Запись на ознакомление с аукционной документацией осуществляется в г. Москве по тел.: **8(495)909-08-08, 8 (495)909-00-00.**

Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru).

**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:**

**Прием заявок на участие в аукционе производится с 27.11.2018г.,** по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д.6, стр.2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», понедельник – четверг с 10.00 до 18.00, пятница с 10.00 до 16.00 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в аукционе и иные предусмотренные аукционной документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru).

**Срок представления заявок на участие в аукционе истекает 23.01.2019г. в 18.00 (по московскому времени).**

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 25.01.2019г. с 11.00 до 11.15 (по**

местному времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**6. Сумма задатка по Лоту №1 составляет: 4 701 436 (Четыре миллиона семьсот одна тысяча четыреста тридцать шесть) рублей 10 копеек.**

**Задаток по Лоту должен быть зачислен** единым платежом в рублях, на расчетный счет АО «РТ-Стройтех», по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162.

Получатель - АО «РТ – Стройтех», в срок, **не позднее 23.01.2019г.**, на основании договора о задатке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок 25.01.2019г. с 11.15 до 11.30** (по местному времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**8. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона 25.01.2019г. в 11.30** (по местному времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**9. Дата, время и место проведения аукциона 25.01.2019г. в 11.45** (по местному времени) по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

**10.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

**11.** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор купли-продажи имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении аукциона.

**12.** С победителем аукциона (единственным участником) будет заключен договор купли - продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**13.** По решению Аукционной комиссии срок приема задатков, заявок и проведения аукциона может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения аукциона может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения аукциона на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

**14.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения аукциона на сайте [www.stroytech-rt.ru](http://www.stroytech-rt.ru) и в печатном издании.

---